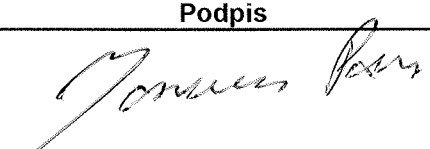


Firma Inżynieryjna Jarosław Patek
87-800 Włocławek ; ul. Wesoła 14/39

tel. 604 311 00 1
patek2@poczta.onet.pl

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ROZBIÓRKI**

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Projekt rozbiórki budynku gospodarczego	
Adres zamierzenia inwestycyjnego	Włocławek ; Plac Kopernika 3	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria III	
Id działki	046401_1.0460.85/4	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Diecezja Włocławska 87-800 Włocławek, ul. Gdańska 2/4	
Imię i nazwisko projektanta	Numer posiadanych uprawnień	Określenie zakresu opracowania
Projektant mgr inż. Jarosław Patek	ABIT-OW-7131-3/2000 w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	Podpis 

Data opracowania

19.09.2025

Egz.

4-1-001

Spis treści

str.

Strona tytułowa projektu technicznego	1
Spis treści	2
Opis do projektu	3-7
Oświadczenie projektanta	8
Uprawnienia i wpis do izby	9-10
Zawartość części rysunkowej projektu	
K-01-01 Plan sytuacyjny	11
K-02-01 Rzut przyziemia	12
K-03-01 Rzut dachu	13
K-04-01 Przekrój I-I	14
K-05-01 Elewacje	15

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora
Mapa zasadnicza terenu
Inwentaryzacja budowlana, oględziny i dokumentacja zdjęciowa
Obowiązujące Normy oraz przepisy techniczno -budowlane

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego we Włocławku przy ul. Pl. Kopernika 3, id dz. 046401_1.0460.85/4

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje części opisową i graficzną obiektu z ich ogólną charakterystyką architektoniczno - konstrukcyjną, lokalizacją i opisem stanu technicznego w zakresie niezbędnym do oceny zjawiska i zaplanowania sposobu bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych.

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku.

5. Charakterystyka obiektu przeznaczonego do rozbiórki i opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce 046401_1.0460.85/4.

Działka jest zabudowana budynkiem muzeum diecezjalnego jest ogrodzona, posiada wszelkie media do właściwego funkcjonowania.

Teren obiektu działki jest płaski, w pełni zagospodarowany, drogami, chodnikami, dojazdami i terenem zielonym.

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek gospodarczy, nie podpiwniczony, parterowy, obecnie nie jest użytkowany.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w ten sposób aby nie naruszyć stanu technicznego budynków sąsiadujących. Budynek dwoma ścianami przylega do granic działki.

Podstawowe dane techniczne:

Gabaryty zewnętrzne max (SxB) – 6,8m x 52,11 m

Powierzchnia zabudowy - $P_z = 302,0 \text{ m}^2$

Wysokość budynku do okapu max - $h = 3,87 \text{ m}$

Wysokość budynku do kalenicy - $H = 4,91 \text{ m}$

Działka, na której projektowana jest rozbiórka, jest wpisana do rejestru zabytków, nr rejestru A/4 z dnia 31.05.1999r.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.

Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.

Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejący stan zagospodarowania działki pozawala na powyższe zamierzenie inwestycyjne (rozbiórkę budynku) bez naruszenia:

istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

Projektowana rozbiórka nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia wpływem wód powierzchniowych i roztopowych oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

Rozbiórka zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo ludzi i mienia

- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Z 2020r. Poz.1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki na której zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe i inne działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Wykonanie robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Opis i ocena stanu technicznego budynku

Budynek parterowy, zbudowany na rzucie prostokąta w technologii tradycyjnej.

Fundamenty nie wykonywano odkrywek, przyjęto jako żelbetowe wykonywane na miejscu budowy. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne gr. 25-38 cm. Ściany wewnętrzne gr. 25 i 12 cm. Stropodach belkowy na belkach drewnianych co ok. 90 cm odeskowany góram. Dach pokryty papą jednospadowy (ok. 5°). Kominy wentylacyjne murowane z cegły wyprowadzony ponad dach. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej oraz z PCV. Okna PCV, chronione na kratami stalowymi. Bramy zewnętrzne stalowe. Posadzki płytki PCV. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną oświetleniową i siły oraz instalacji wod.-kan.

Stan techniczny budynku jest dobry i dostateczny. Widoczne spękania ścian zewnętrznych, zwłaszcza w lewej części budynku. Nie oceniono konstrukcji drewnianej stropodachu brak możliwości odsłonięcia sufitu podwieszanego. Dach w stanie dobrym. Poszycie dachu, papa stan dobry – szczelne. Okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stan dobry.

Budynek w stanie dobrym i dostatecznym.

7. Zagadnienie ogólne organizacji i prowadzenia robót rozbiórkowych

- wygrodzić i oznakować terenu rozbiórki
- ustalić tymczasową organizację ruchu i oznakowanie drogowe z informacją o ewentualnych utrudnieniach
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki
- odłączenia mediów - energia elektryczna, woda i kanalizacja.
- zabezpieczenia sieci i instalacji niepodlegających wyłączeniu przebiegających w bezpośredniej bliskości rozbiórki
- wyniesienia (usunięcia) z obiektu wszystkich elementów ruchomych
- demontaż okien bram i drzwi
- demontaż pokrycia dachu
- rozbiórkę konstrukcji drewnianej dachu
- rozbiórkę ściany frontowej, ścian wewnętrznych poprzecznych i szczytowych oraz kominów wentylacyjnych

- rozbiórkę ściany w granicy działki przedstawiono graficznie na rysunku:

kolor czerwony – ścianę należy rozebrać po upewnieniu się, że jest oddylatowana i nie stanowi wspólnej ściany dla budynku mieszkalnego.

kolor fioletowy – ściana do pozostawienia w większości stanowi ścianę tylną komurek lokatorskich.

kolor pomarańczowy ściana do rozbiórki wraz z budynkiem przyległym, wystąpiono równoległe o pozwolenie na rozbiórkę.

- wykonanie wieńca żelbetowego na pozostawionej części muru
- usunięcie i rozebranie posadzki wraz z ok. 30 cm murów fundamentowych
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki
- wykonanie zasypu wykopu po wykonanej rozbiórce obiektu z zastosowaniem piasku zasypowego zagęszczanego mechanicznie warstwami
- uporządkowanie wraz z wyrównaniem terenu i oczyszczenie dróg oraz nawierzchni z gruzu i odpadów po pracach rozbiórkowych.

8. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

8.1. Demontaż instalacji i urządzeń.

Instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

8.2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

8.3. Rozbiórki dachów.

Dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie papowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.

8.5. Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić ręcznie. Ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucać na teren działki własnej.

8.6. Rozbiórki posadzek.

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy działki posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.

8.7. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami terenowymi, rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.

8.8. Elementy niebezpieczne dla środowiska.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepik, ew. świetlówki) muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić i oznakować.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną o promieniu 4 m wokół obiektów.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na ewentualnie przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w hełmy ochronne, rękawice ochronne, odzież niekrępującą ruchu, obuwie antypoślizgowe.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane lub z tworzywa. Nie wolno wyrzucać gruzu na zewnątrz przez okna.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,
- Łączność ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń,
- Wyposażenie placu rozbiórki w apteczkę I pomocy,
- Wyznaczona droga dojazdowa i ewakuacyjna,
- Przestrzeganie przepisów pożarowych,
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

10. Informacja odnośnie klasyfikacji odpadów i ich utylizacji.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) odpady powstałe w czasie rozbiórki budynku kwalifikują do grupy odpadów nr:

17 – czyli „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”. W grupie tej wyszczególnia się następujące podgrupy i rodzaje odpadów występujące przy przedmiotowej rozbiórce:

17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)

17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 01 02 Gruz ceglany

17 01 80 Usunięte tynki

17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych

17 02 01 Drewno

17 02 02 Szkło

17 03 Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe

17 03 80 Odpadowa papa

17 03 02 Asfalt inny niż wymieniony w pkt. 17 03 01

17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

17 04 05 Żelazo i stal

Powyżej wymienione odpady nie są klasyfikowane w katalogu odpadów w/w rozporządzenia jako odpady niebezpieczne.

11. Wytyczne i zalecenia BHP

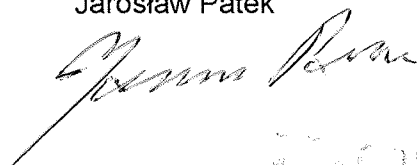
Wszystkie prace rozbiórkowe i roboty demontażowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Należy wdrożyć i przestrzegać podstawowe zasady BHP:

- teren na którym będzie odbywać się rozbiórka oraz teren w bezpośredniej bliskości od strony ulicy musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi
- przed przystąpieniem do prac wszyscy pracownicy muszą zostać zapoznani ze sposobem prowadzenia rozbiórki i kolejnością ich wykonywania,
- należy sprawdzić odłączenie wszelkich mediów od rozbieranego budynku, które muszą być odłączone w sposób trwały i potwierdzony przez osobę uprawnioną
- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej a pracownicy wykonujący prace powinni zostać z nią zapoznani
- wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej: kaski ochronne, rękawice itp. oraz urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr-jest zabronione.
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych z użyciem sprzętu mechanicznego przebywanie ludzi w budynku jest zabronione.
- usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć
- należy zwrócić szczególną uwagę aby w czasie demontażu zachowana była stateczność niedemontowanych jeszcze konstrukcji i elementów
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone i odcięte
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6,0 m. - przy obalaniu elementów konstrukcyjnych, strefę niebezpieczną należy powiększyć do rozmiarów obalanych elementów z uwzględnieniem rozrzutu materiałów i elementów konstrukcji.
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle – jest zabronione
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego pracownika, kierownika lub majstra budowy posiadającego stosowne kwalifikacje.

12. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót opracuje plan BIOS

Opracował

Jarosław Patek



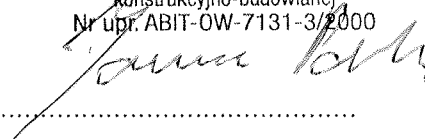
2017

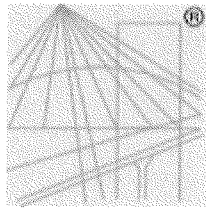
Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt „Projekt rozbiórki budynku gospodarczego”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art.34 , ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 1333/

Projektant: mgr inż. Jarosław Patek ABIT-OW-7131-3/2000
w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Jarosław Patek
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. ABIT-OW-7131-3/2000





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-U3S-IRR-8KS *

Pan JAROSŁAW PATEK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3773/02
adres zamieszkania ul. Wesola 14/39, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA Kujawsko-Pomorski

Włocławek, dnia 20 czerwca 2000 r.

ABIT-QW-7131-3/2000

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Patkowi z dnia 30 marca 2000 r. o nadanie uprawnień budowlanych, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, przed komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego

nadaję

Panu Jarosławowi Patkowi

magistrowi Inżynierowi
ur. dnia 2 lutego 1962 r. we Włocławku

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez
ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 91/94 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30.04.1999 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów oraz zeznania w dniu 3.06.2000 r. egzaminu z wynikiem pozytywnym ustaliła, iż spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz uznała, że w/w wykształcił się z znajomością wymaganej wiedzy i postawiła wniosek o nadanie Panu Jarosławowi Patkowi uprawnień budowlanych.

W/w ukończył studia w zakresie budownictwa na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji skazy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



2 pp. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
Jan Ziemiński
Kierownik Oddziału Inżynierskiego
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Zet Zet
[Signature]
0